

Отчет
9
ООО «УК "Конструктив"» об исполнении в 2024 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Солнечная, Дом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 767 666.53 ₽
7	- в т. ч за содержание дома	руб.	2 084 800.53 ₽
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	421 859.44 ₽
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	261 006.56 ₽
10	Получено денежных средств , всего:	руб.	2 412 683.35 ₽
11	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	2 412 683.35 ₽
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 ₽
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 ₽
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 ₽
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 ₽
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	36 229.73 ₽
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 ₽
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	354 983.18 ₽
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	1 785.77 ₽
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	214 344.37 ₽
21	Дератизация	руб.	7 731.04 ₽
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	195 188.74 ₽

ХВС	руб.	20 633.62 Р
ГВС	руб.	0.00 Р
Водоотведение	руб.	16 473.90 Р
23 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	333 195.67 Р
24 Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	211 554.60 Р
25 Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	391 236.05 Р
26 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	85 895.31 Р
27 Обслуживание венканалов	руб.	6 205.92 Р
28 Общехозяйственные расходы	руб.	327 711.04 Р
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	465 600.54 Р
29 Налоги, страховые взносы	руб.	303 716.46 Р
Обучение персонала	руб.	7 487.50 Р
Банковское обслуживание	руб.	6 148.15 Р
30 Содержание мусорных контейнеров	руб.	6 629.55 Р
31 Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	62 254.44 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
31 Количество поступивших претензий	ед.	29
32 Количество удовлетворенных претензий	ед.	29
33 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт		
34 Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
35 Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
36 Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 188 782.95 Р
37 Начислено к оплате взносов	руб.	1 900 123.52 Р
38 Начислено к оплате пени	руб.	238 280.37 Р
39 Оплачено взносов	руб.	1 719 202.33 Р
40 Оплачено пени	руб.	64 871.06 Р
41 Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	17 242.61 Р
42 Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
43 Доходы от депозита	руб.	2 622 564.61 Р
44 Средства на счете	руб.	16 617 384.58 Р
45 Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 543 113.45 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		9
47	Направлено исковых заявлений	ед.		1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении Должников по взносам на капитальный ремонт				
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		16
50	Направлено исковых заявлений	ед.		0
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0.00 Р